



آیین
اولین طراح و تولیدکننده نرم افزارهای عمرانی

راهنمای استفاده از فهرست
بهای تجمیعی راه و باند ،
برآورد و آنالیز تجمیعی راه



از صفحه اصلی برنامه منوی برآورد را انتخاب کرده
و سپس از پنجره باز شده گزینه برآورد تجمیعی
راه و باند را انتخاب نمایید

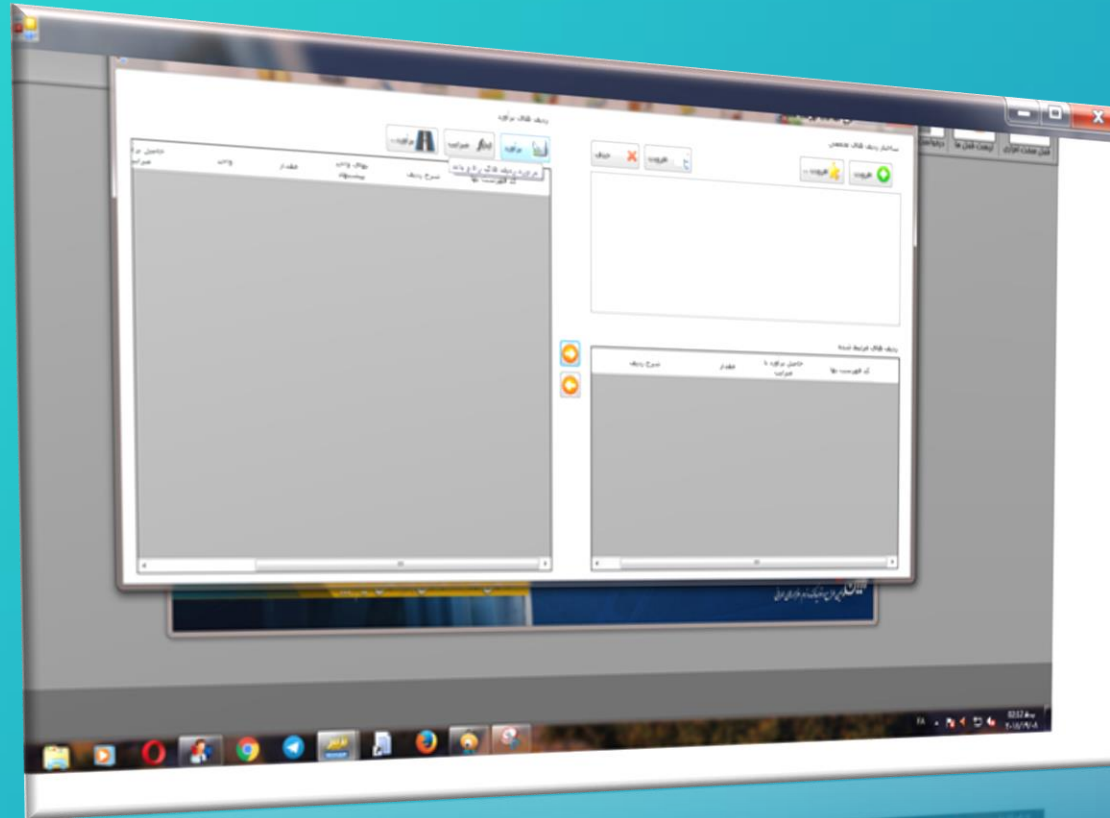
بازگشت به لیست پروژها

فیلتر: ۲۲ از ۳۰

بازگشت به لیست پروژها

ردیف	شماره قرارداد	پروژه	نوع
۱		نصب	نصب
۲		خطوط انتقال آب ...	نصب
۳		نصب ۳	نصب
۴		ساخته‌مان فرمادار ...	نصب ۳
۵		باز سازی صحن ۱	فرمانداری رودسر
۶		نصب ۹۵	باسازی حرم
۷		پارک بانوان	نصب ۹۵
۸		عمرانی (۱)	برآورد پارک بانوان
۹		عمرانی	شلال احمر
۱۰		نصب کل	شلال احمر
۱۱		آبائیز تجمیعی راه	نصب کل
۱۲	۱/۱۹۳۷۳۳	سالن ورزشی ش...	آبائیز تجمیعی راه
۱۳	۱۲۳۵	نصب جدید	سالن ورزشی شهرداری منطقه ۲ قم
۱۴	۱۸۲۵۰/۱۱۱	تکمیل، مطالعه و ...	نصب جدید
۱۵	۳۳۷۰/۲۲/۱۳/۹۷	ساخته‌مان فرمانده ...	اجداث ساخته‌مان سد دیورش در منطقه رودبار
۱۶	۹۵/۳/۰۱/۶۵۹۶۶	تقاطع غیر همس...	ساخته‌مان شای منابع طبیعی و آبخیزداری استان
۱۷	۹۶/۱۳/۱۷۱/۷۵۹۹	عملیات آبخیزداری...	تقاطع غیر همسطح میدان جانسان قائمشهر
۱۸	۰۰۰۱		آبخیزداری و پیشگیری و مهار سیل در سطح استان (۱۳۰۶۰۰۱ ع ۰۰۲)

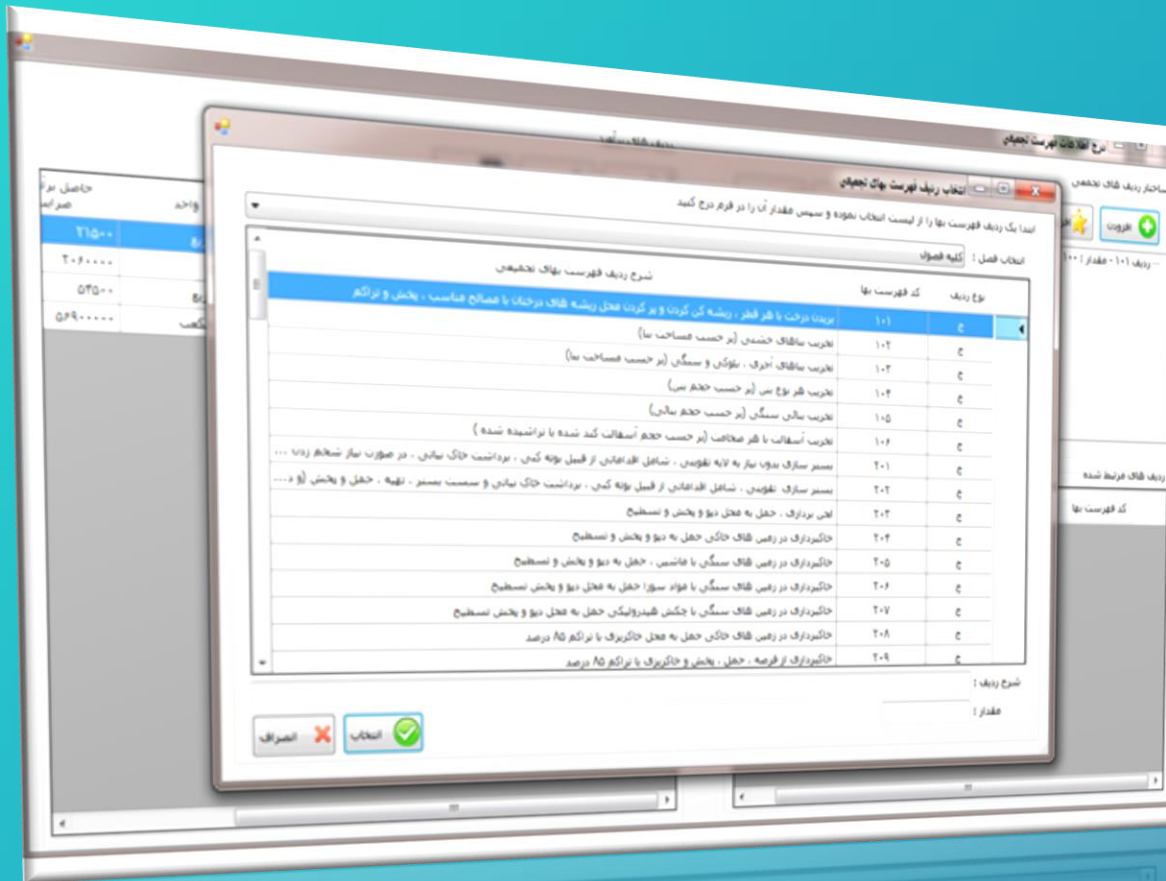
لیست پروژه های تعریف شده باز می شود
پروژه مورد نظر را را انتخاب نمایید



پنجره درج اطلاعات فهرست تجمیعی باز میشود ، در این پنجره دو صفحه وجود دارد ، صفحه ساختار ردیف های تجمیعی و دیگری ردیف های برآورد.

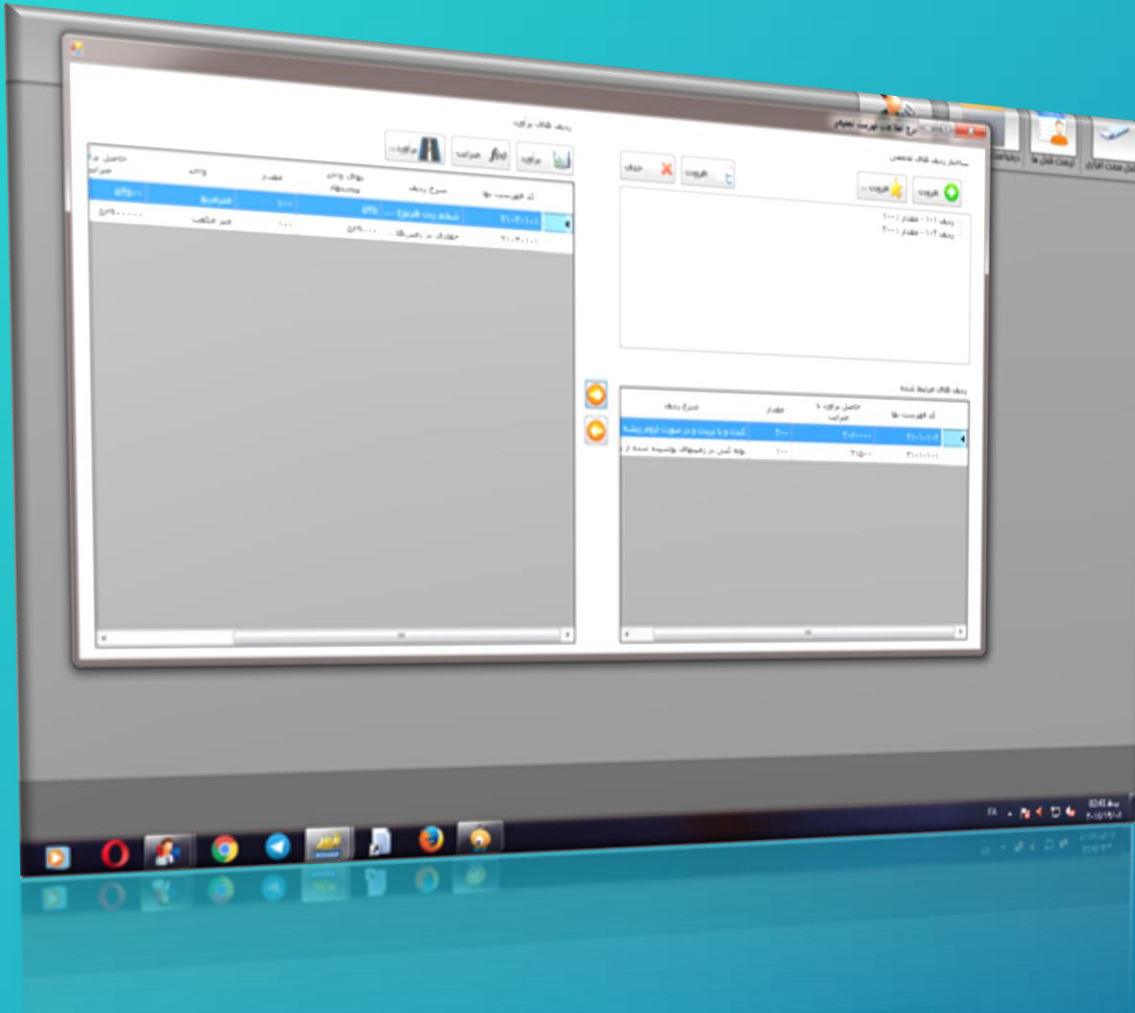
در صفحه ردیف های برآورد ، دکمه برآورد را انتخاب نمایید و با انتخاب این گزینه پنجره ورود اطلاعات برآورد باز میشود ، شما می توانید در این پنجره ردیف های فهرست بهایی راه و باند سال مربوطه همراه با مقادیر وارد نمایید . سپس اطلاعات را ذخیره کنید و از این پنجره خارج شوید .

הַיְּהוָה חֲזָק בְּיָמֶיךָ אֱלֹהֵינוּ



در صفحه ساختار ردیف های تجمیعی ، دکمه افزودن ردیف های تجمیعی را بزنید ، در صفحه باز شده ردیف فهرست تجمیعی را انتخاب کرده و مقدار آن را وارد نمایید ، سپس گزینه انتخاب را بزنید ، ردیف مورد نظر به صفحه ساختار ردیف های تجمیعی اضافه می شود.

ردیف های تجمیعی اضافه می شود.



برای ارتباط دادن ردیف های تجمیعی به ردیف های
برآورد راه ، ابتدا روی ردیف تجمیعی قرار گرفته
و سپس در صفحه مقابل ردیف یا ردیف های فهرست راه را
انتخاب کرده و گزینه ارتباط را بزنید ، به همین ترتیب
تمامی ردیف های تجمیعی را به ردیف های راه ارتباط
دهید.

دهتر

سایت ردف - ردف - ردف

فایل ویرایش پروژه گزارش مساعدة

از ۲ جستجو:

عنوان قرارداد: آلیز تجمعی راه

شماره قرارداد: ۲

ردیف: ۲

نوع ضریب: فهرست بهایی

ضریب: ۱.۰۲

شرح: فهرست بهایی

محل نمایش ضریب: انتهای خلاصه مالی کل

در کدام ضرایب ضرب شود؟

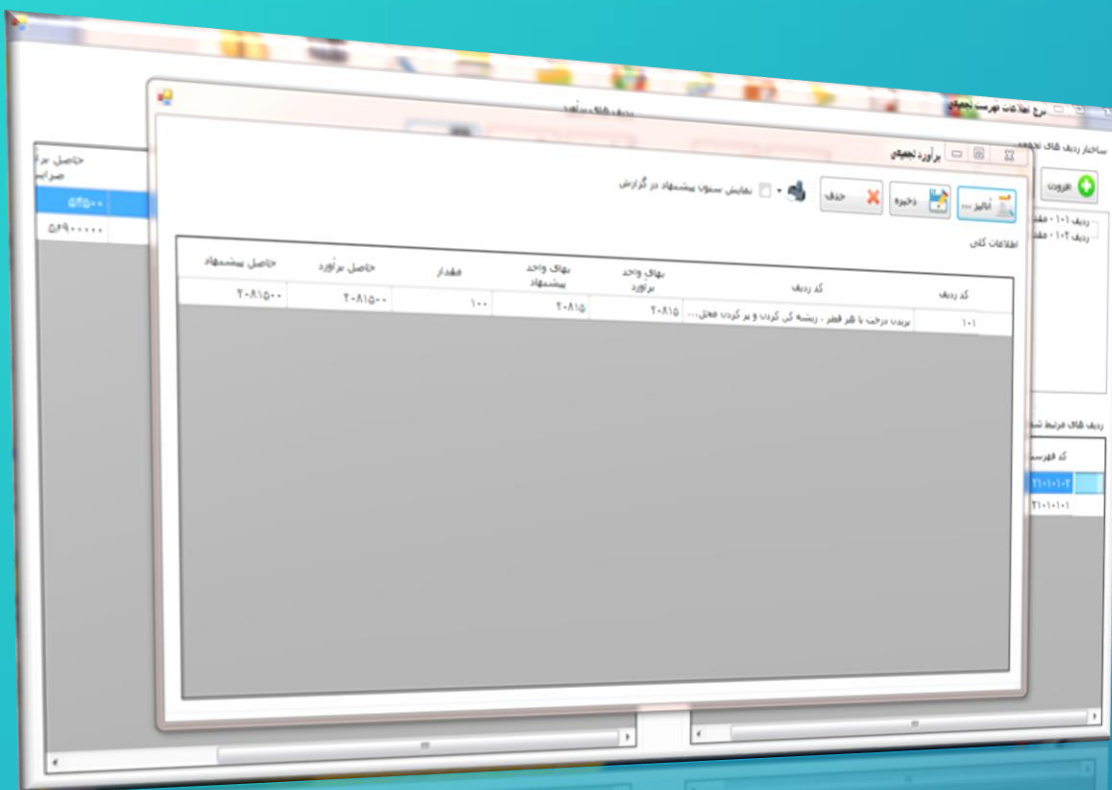
برآورد ☒ پیشهاد ☒

کارکرد:

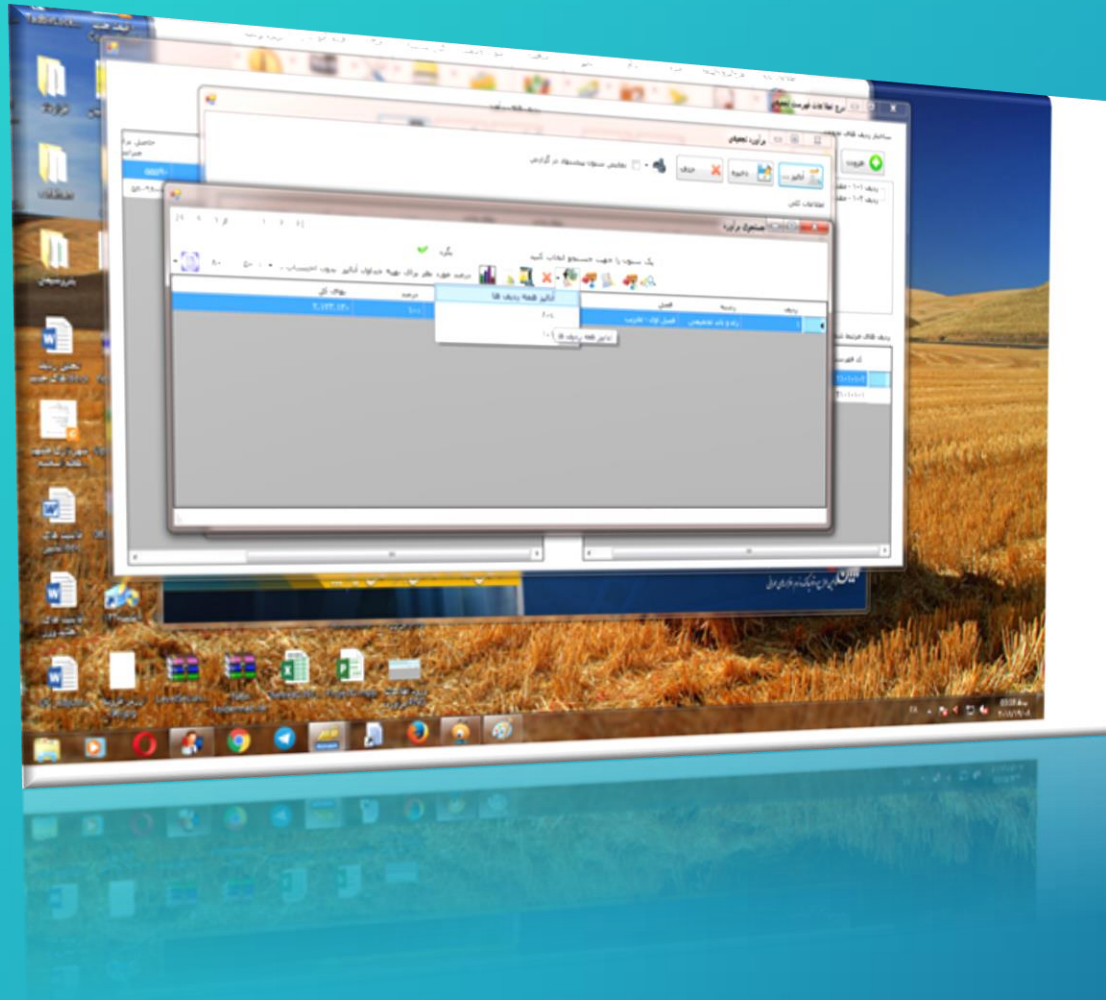
کل ☒ راه و ترازوی ☒ راه و یابند تجمعی ☒ فصل اول - تخریب ☒

ردیف	شرح	نوع ضریب	ضریب
۱	بالاسری	فهرست بهایی	۱.۳
۲	منطقه	فهرست بهایی	۱.۰۲
۳	فهرست بهایی	فهرست بهایی	۱.۰۲

جهت اعمال ضرایب پروژه به ردیف های تجمعی
در همین پنجره دکمه ضرایب (FX) را انتخاب کرده
و ضرایب مربوط به پروژه را اعمال نمایید.



دکمه برآورد تجمیعی را انتخاب کرده ، صفحه برآورد تجمیعی باز میشود، مقادیر و محاسبات ردیف تجمیعی نمایش داده می شود ، سپس اطلاعات را ذخیره نمایید .جهت دریافت گزارش از برآورد تجمیعی گزینه پرینت را انتخاب نمایید.



جهت آنالیز ردیف های تجمیعی در همین پنجره گزینه
آنالیز را انتخاب کرده و سپس پنجره جستجوی برآورد
جهت آنالیز ردیف های تجمیعی باز شده ،گزینه
نقل آنالیز از مرجع را انتخاب کنید

درپنجره باز شده گزینه بله را انتخاب نمایید
سپس دکمه مشاهده آنالیز را انتخاب و وارد جدول
شماره ۵ تجربه بهای اقلام کار می شود و آنالیز ردیف
تجمیعی نمایان می شود.

اطلاعات ردیف :
جستجوی شماره ردیف فهرست بها : ۱۰۱ شماره ردیف فهرست بها : ۱۰۱
رشته : راه و باند تجمیعی واحد : اصله شرح : بریدن درخت با قطر ریشه کن کردن و پر کردن محل ریشه های درختان با مصالح مناسب ، پخش و تراکم
فصل : فصل اول - تخریب درصد ردیف : ۱۰۰

نیروی انسانی :

ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل
۱	۱۴۰۱۰۱۰۲	کارگر ساده	نفر ساعت	۰.۲۱۰۰۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۲.۷۸۹.۰۰	۱۱.۲۳۵.۰۶
۲	۱۴۱۲۰۱۰۱	نهار در و پنجره سازه درجه یک	نفر ساعت	۰.۲۱۰۰۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۲.۶۱۸.۴۰	۱.۹۱۵.۹۹
۳	۱۴۱۲۰۴۰۱	کمک نهار	نفر ساعت	۰.۱۰۶۰۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۶.۸۸۳.۵۰	۶۰۰۹۶.۶۵
جمع نیروی انسانی:							۱۹.۲۹۰.۷۰

ماشین آلات :

ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل
۱	۲۵۰۱۰۹۰۲	گیرنده به قدرت حدود ۱۸۰ اسب بخار باراننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۰۰۵۰۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶.۴۱۵.۱۰	۱۹۸.۲۱
۲	۲۸۰۶۰۲۰۲	آره بنزینی متحرک جوب	دستگاه ساعت	۰.۱۰۶۰۰۰۰۰	۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	۱.۲۲۳.۵۰	۱۷۱.۹۹
جمع ماشین آلات و ابزار:							۳۷۰.۱۹

مصالح :

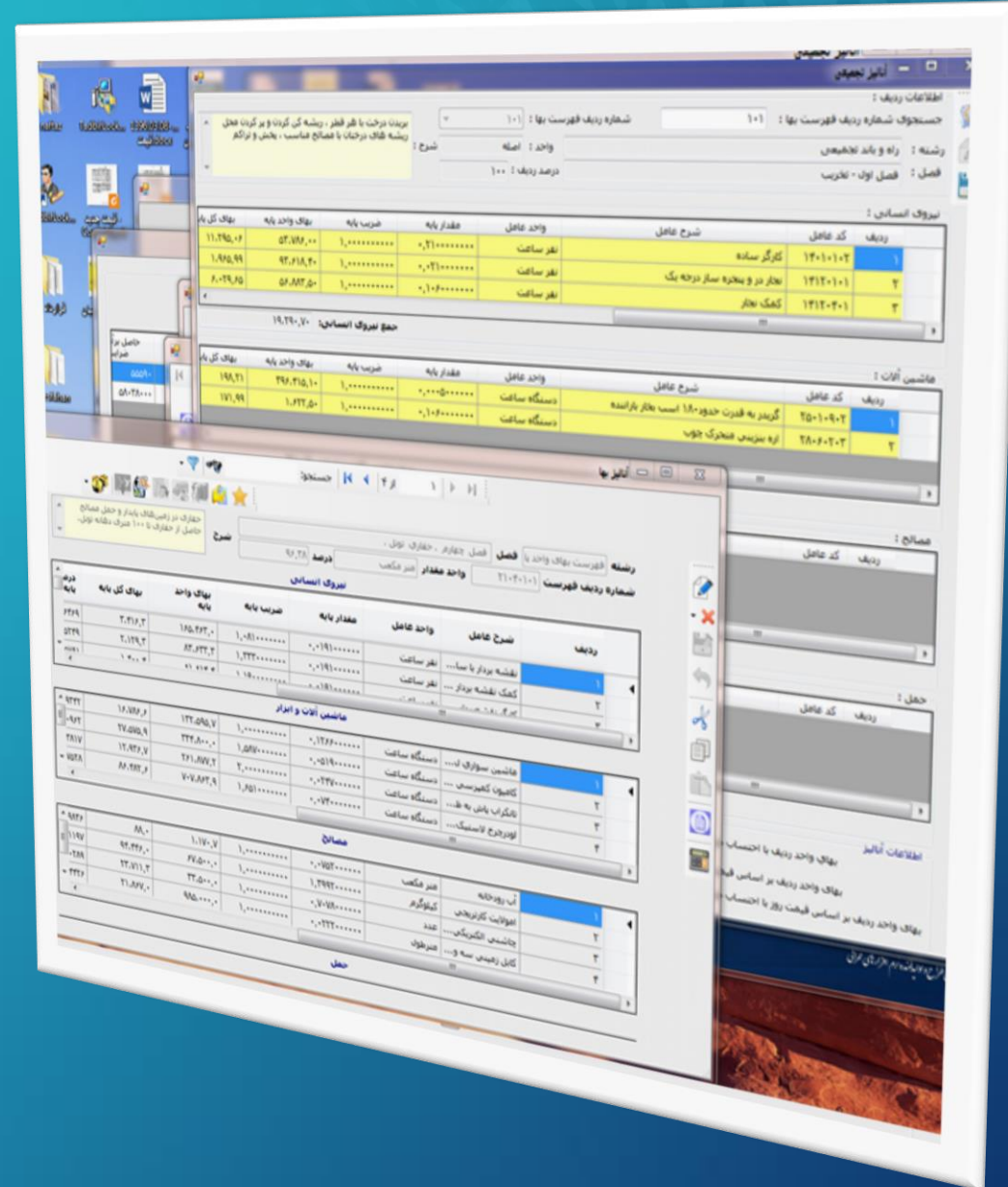
ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل
جمع مصالح:							۰

حمل :

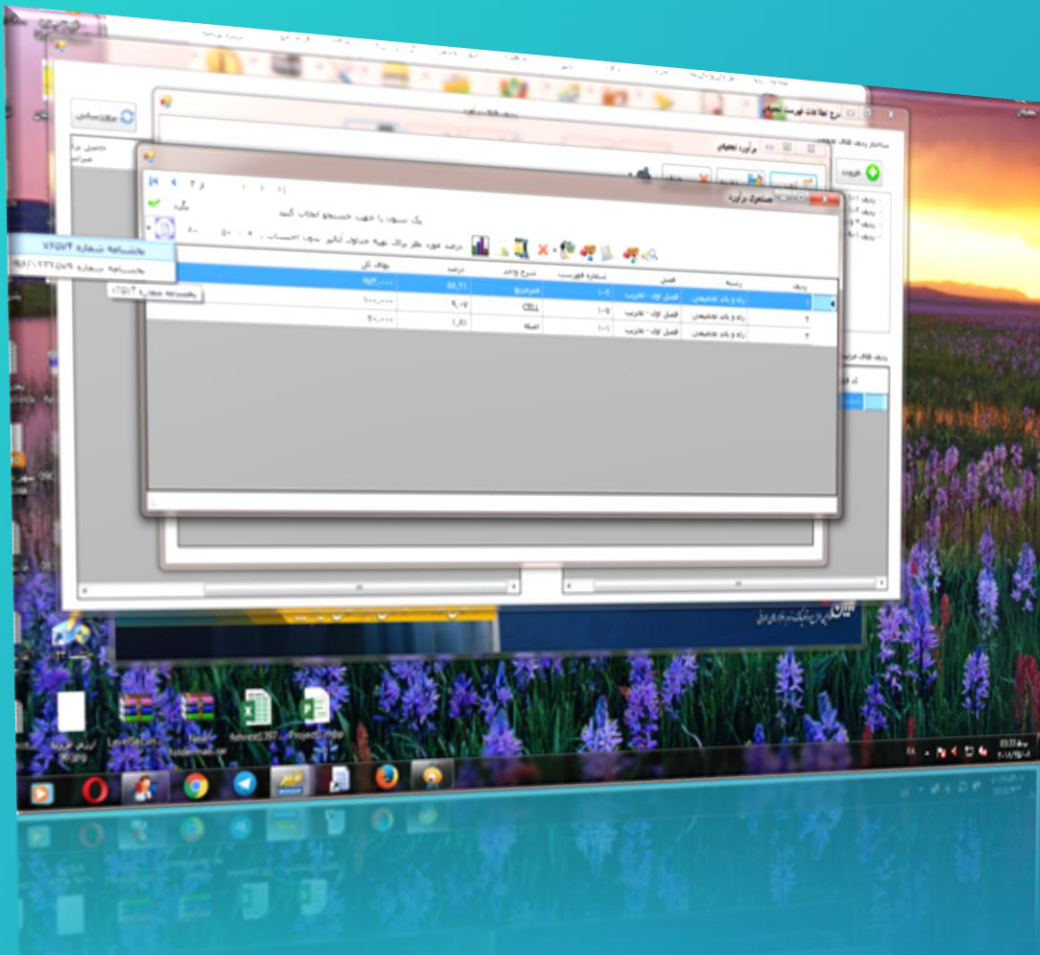
ردیف	کد عامل	شرح عامل	واحد عامل	مقدار پایه	ضرب پایه	بهای واحد پایه	بهای کل
جمع حمل:							۰

اطلاعات آنالیز
بهای واحد ردیف با احتساب ضرایب: ۲۱.۲۳۱.۳۰
بهای واحد ردیف بر اساس قیمت روز: ۱۹.۶۶۰.۸۹
بهای واحد ردیف بر اساس قیمت روز با احتساب ضرایب: ۲۰.۰۵۲.۱۱

درصد تخفیف کل: ۵.۵۴
درصد تخفیف بر اساس قیمت روز: ۷.۲۰
درصد تخفیف بر اساس قیمت روز با احتساب ضرایب: ۵.۵۴



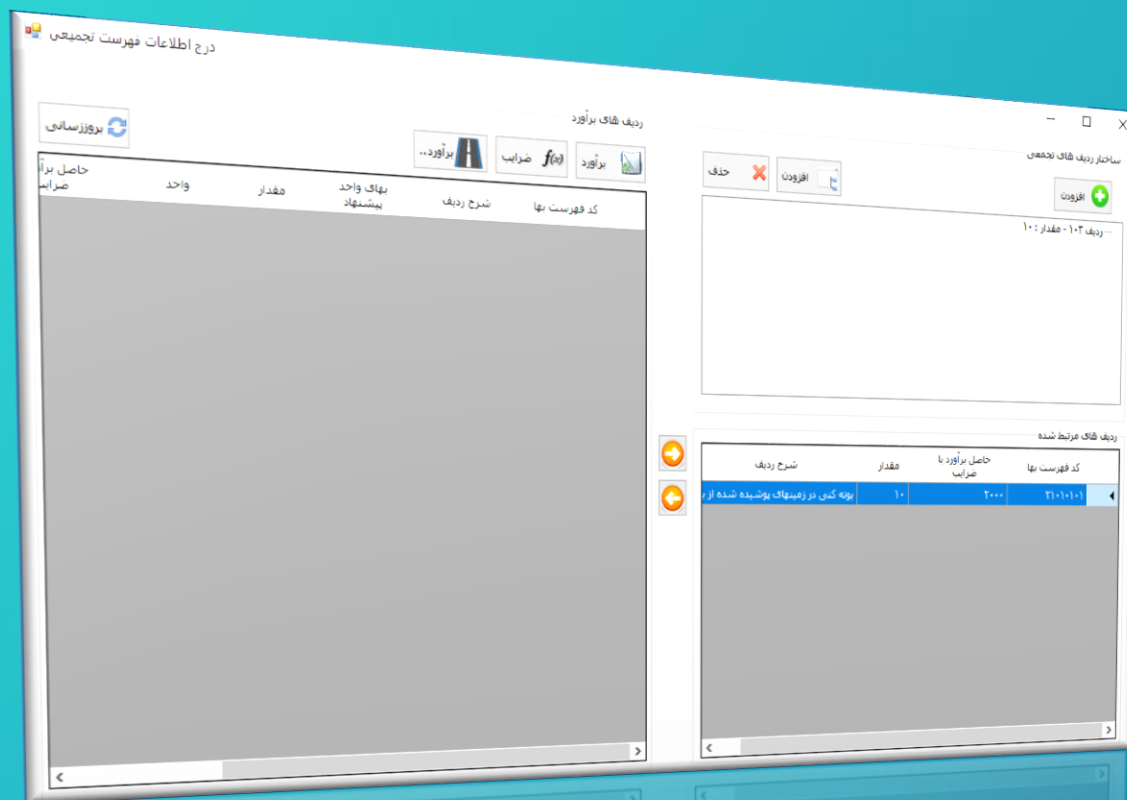
برای مشاهده آنالیز ردیف های که به ردیف تجمیعی
لینک شده اند . می توانید از دکمه مشاهده آنالیز ردیف های
مرتبط شده را انتخاب نمایید. سپس لیست ردیف همراه با
آنالیز نمایش داده می شود.



جهت دریافت گزارشات و جدول مناقصه در صفحه جستجوی
برآورد گزینه گزارش را انتخاب کرده

گزارشات آنالیز تجمیعی را بر اساس بخشنامه ۷۶۵۷۴

گزارشات آنالیز تجمیعی را بر اساس بخشنامه ۷۶۵۷۴



یا بر اساس بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹/۹۶ همراه با فرمهای جدول
۱ تا ۶ تهیه کنید .



نمونه گزارش های برآورد تجمیعی

شرکت آئین فهرست خلاصه مالی رشته برآورد تجمیعی

شماره قرارداد:

نام طرح: تست آنالیز تجمیعی
نام پروژه: تست آنالیز تجمیعی
نام قرارداد: تست آنالیز تجمیعی

خلاصه مالی فهرست بندی رشته : راه و پاند تجمیعی				سال فهرست بها : ۱۳۹۷
ردیف	عنوان فصل	جمع		
		پایه	غیر پایه	
۱	فصل اول - تخریب	۵,۹۱۷,۵۰۰	۰	۵,۹۱۷,۵۰۰
۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راه پاند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۱۰۴,۴۹۰,۰۰۰	۰	۱۰۴,۴۹۰,۰۰۰
۳	فصل سوم - زیر اساس و اساس	۵,۸۲۰,۵۰۰	۰	۵,۸۲۰,۵۰۰
۴	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۸,۲۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۸,۲۰۰,۰۰۰
۵	فصل پنجم - تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰
جمع فصول		۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰	۰	۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰
ضرایب				
جمع ردیف های ف	۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰			۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰
جمع ردیف های ه	۰			۰
جمع فصول بعد از اعمال ضرایب:				۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰

مشاور مهندسين مشاور نوی

کارفرما شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

پیمانکار شرکت نیل بتن تهران

ناظر عباس ملاتی پور

خلاصه مالی کل برآورد تجمیعی

قرارداد: تست آنالیز تجمیعی

پروژه: تست آنالیز تجمیعی

طرح: تست آنالیز تجمیعی

جمع			سال	عنوان رشته
پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه		
۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰	۰	۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰	۱۳۹۷	راه و پاند تجمیعی
پایه				
۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸	۰	۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸		ف
جمع پایه پس از اعمال ضرایب:				
۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸				
غیر پایه				
۰	۰	۰		ه
جمع غیر پایه پس از اعمال ضرایب:				
۰				
جمع با احتساب ضرایب:				
۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸				
تجهیز و بر چیدن کارگاه:				
۱۳,۳۶۰				
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:				
۶۹۵,۴۰۴,۷۸۸				

مشاور : مهندسين مشاور نوی

کارفرما : شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

پیمانکار : شرکت نیل بتن تهران

ناظر : عباس ملاتی پور



نمونه گزارش های برآورد تجمیعی

دفترچه فهرست مقادیر برآورد و ردیف های مرتبط

نام طرح : تست آنالیز تجمیعی

نام پروژه : تست آنالیز تجمیعی

نام قرارداد : تست آنالیز تجمیعی

ردیف	شرح ردیف تجمیعی	مقدار	بهای برآورد تجمیعی	حاصل برآورد تجمیعی
۱۰۱ ف	بریدن درخت با هر قطر . ریشه کن کردن و پر کردن محل ریشه های درختان با مصالح مناسب ، پختن و تراکم	۱۰۰	۱۰۵۱۵	۱۰۵۱۵۰۰
ردیف	شرح ردیف برآورد	مقدار	ضریب	بهای برآورد
۲۱۰۱۰۱۲	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه میشود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	۱۰۰٫۰۰	۱	۱۰۴۰۰۰۰
۲۱۰۱۰۱۱	بوته کتی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات.	۱۰۰٫۰۰	۱	۲۱۵۰۰
ضرایب				
حاصل ردیف تجمیعی با اعمال ضرایب			۱۰۵۱۵۰۰	

ردیف	شرح ردیف تجمیعی	مقدار	بهای برآورد تجمیعی	حاصل برآورد تجمیعی
۱۰۲ ف	تخریب بناهای خشتی (بر حسب مساحت بنا)	۱۰۰	۴۸۶۶۰	۴۸۶۶۰۰۰
ردیف	شرح ردیف برآورد	مقدار	ضریب	بهای برآورد
۲۱۰۱۰۱۲۴	پر کردن و کوبیدن جای ریشه یا خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	۱۰۰٫۰۰	۱	۴۰۵۰۰۰۰
۲۱۰۱۰۱۱۱	پر کردن و کوبیدن جای ریشه یا خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	۱۰۰٫۰۰	۱	۸۱۶۰۰۰
ضرایب				
حاصل ردیف تجمیعی با اعمال ضرایب			۴۸۶۶۰۰۰	

ردیف	شرح ردیف تجمیعی	مقدار	بهای برآورد تجمیعی	حاصل برآورد تجمیعی
۲۰۱ ف	خاک نباتی ، در صورت نیاز شخم زدن ، آب پاشی و تراکم بستر با هر میزان	۱۰۰	۱۶۷۹۰۰	۱۶۷۹۰۰۰۰
ردیف	شرح ردیف برآورد	مقدار	ضریب	بهای برآورد

پیمانکار شرکت نیل بتن تهران:

مشاور مهندسی مشاور نوی:

ناظر عباسی ملاتی پور:

کارفرما شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی:

نمونه گزارش های بخشنامه ۹۶۱۲۳۲۵۷۹

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: تست آنالیز تجمیعی

دستگاه اجرایی: شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

شماره	رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	راه و بند تجمیعی	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای آندود سطحی (تک کت)	۲۹۹,۸۸۰,۰۰۰
۲	راه و بند تجمیعی	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای آندود نفوذی (پریمکت)	۱۱۶,۴۸۴,۰۰۰
۳	راه و بند تجمیعی	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۰۲	بستر سازی تقویتی، شامل اقداماتی از قبیل بوته کنی، برداشت خاک نباتی و سست بستر، تهیه، حمل و پخش (و در صورت نیاز اختلاط) مصالح تقویتی و آب پاشی و تراکم یا هر میزان کوبیدگی	۸۹,۴۵۴,۰۰۰
۴	راه و بند تجمیعی	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۰۱	بستر سازی بدون نیاز به لایه تقویتی، شامل اقداماتی از قبیل بوته کنی، برداشت خاک نباتی، در صورت نیاز شخم زدن، آب پاشی و تراکم بستر یا هر میزان کوبیدگی	۱۷,۱۲۵,۸۰۰
۵	راه و بند تجمیعی	فصل اول - تخریب	۱۰۲	تخریب بناهای خشتی (بر حسب مساحت بنا)	۴,۹۶۳,۳۲۰
۶	راه و بند تجمیعی	فصل سوم - زیر اساسی و اساس	۳۰۱	تهیه حمل و پخش آب پاشی و تراکم مصالح زیر اساس طبق مشخصات فنی	۳,۷۶۸,۳۹۰
۷	راه و بند تجمیعی	فصل سوم - زیر اساسی و اساس	۳۰۲	تهیه حمل و پخش آب پاشی و تراکم مصالح اساس طبق مشخصات فنی	۲,۱۶۸,۵۲۰
۸	راه و بند تجمیعی	فصل اول - تخریب	۱۰۱	بریدن درخت با هر قطر، ریشه کن کردن و پر کردن محل ریشه های درختان یا مصالح مناسب، پخش و تراکم	۱,۰۷۲,۵۳۰

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حد اقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تست آنالیز تجمیعی

دستگاه اجرایی: شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

فهرست بهای رشته: راه و باند تجمیعی									
شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای برآورد
۱	۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۲۰۲	بستر سازی تقویتی، شامل اقداماتی از قبیل بوته کنی، برداشت خاک نباتی و سست بستر، تهیه، حمل و پخش (و در صورت نیاز اختلاط) مصالح تقویتی و آب پاشی و تراکم یا هر میزان کوبیدگی	متر مکعب	۴۴۷,۲۷۰	۲۰۰	۸۹,۴۵۴,۰۰۰	۱۶.۷۲
۲	۴	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای آندود نفوذی (پریمکت)	کیلوگرم	۱,۱۶۴,۸۴۰	۱۰۰	۱۱۶,۴۸۴,۰۰۰	۲۱.۷۸
۳	۴	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای آندود سطحی (تک کت)	کیلوگرم	۲,۹۹۸,۸۰۰	۱۰۰	۲۹۹,۸۸۰,۰۰۰	۵۶.۰۶
								۵۰۵,۸۱۸,۰۰۰	۹۴.۵۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب شرایب فهرست بهاد، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

مهر و امضای مشاور:

مهر و امضای پیمانکار:

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب شرایب فهرست بهاد، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

مهر و امضای مشاور:

مهر و امضای پیمانکار:

بها و بهای: ۹۶۱۲۳۲۵۷۹

بها و بهای: ۹۶۱۲۳۲۵۷۹

بها و بهای: ۹۶۱۲۳۲۵۷۹



نمونه گزارش های بخشنامه ۹۶۱۲۳۲۵۷۹

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

نام پروژه: تست آنالیز تجمیعی

دستگاه اجرایی: شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

شماره	عنوان رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی	
				اضافه	تخفیف
۱	راه و باند تجمیعی	برآوردی	۷۶.۹۲		
		پیشنهادی	۵۳۴.۹۱۶.۵۶۰	۰.۰۰	(۰.۱۳)
۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	برآوردی	۱۳.۲۶۰		
		پیشنهادی	۱۲.۹۵۴	۰.۰۰	(۲.۳۱)
۳	هزینه بالاسری	برآوردی	۲۳.۰۸		
		پیشنهادی	۱۶۰.۴۷۴.۹۶۸	۰.۰۰	(۲.۳۱)
	جمع(برآورد کل)	برآورد	۱۰۰.۰۰		
		پیشنهادی	۶۹۵.۴۰۴.۷۸۸	۰.۰۰	۲.۴۴

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: تست آنالیز تجمیعی

دستگاه اجرایی: شرکت آب وفاضلاب جنوب غربی

فهرست بهای رشته: راه و باند تجمیعی									
ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رشته	تعداد ردیفهای	ردیفهایی که تجزیه بها لازم است	مبلغ پیشنهادی پیمانکار
			جمع (بایه و غیر بایه)	ردیفهای غیر بایه	ردیفهای بایه				
۱	۱	فصل اول - تخریب	۶۰.۳۵.۸۵۰	۰	۶۰.۳۵.۸۵۰	۱.۱۳	۲	۰	۶۰.۲۶.۶۷۵
۲	۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راه،باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۱۰۶.۵۷۹.۸۰۰	۰	۱۰۶.۵۷۹.۸۰۰	۱۹.۹۲	۲	۱	۱۰۶.۵۷۴.۵۶۲
۳	۳	فصل سوم - زیر اساس و اساس	۵.۹۳۶.۹۱۰	۰	۵.۹۳۶.۹۱۰	۱.۱۱	۲	۰	۵.۹۳۳.۰۹۰
۴	۴	فصل چهارم - آسفالت	۴۱۶.۳۶۴.۰۰۰	۰	۴۱۶.۳۶۴.۰۰۰	۷۷.۸۴	۲	۲	۴۱۵.۶۸۲.۲۱۲
		جمع	۵۳۴.۹۱۶.۵۶۰	۰	۵۳۴.۹۱۶.۵۶۰	۱۰۰.۰۰	۸	۳	۵۳۴.۲۱۶.۵۳۹

توضیح: مبلغ فصلها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول فصلها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای مشاور

مهر و امضای پیمانکار

نمونه گزارش های بخشنامه ۹۶۱۲۳۲۵۷۹

جدول ۵: تجزیه بهای اقلام کار

پروژه: تست آنالیز تجمیعی قرارداد: تست آنالیز تجمیعی						
فهرست بهای رشته: راه و یاند تجمیعی						
سال: ۱۳۹۷						
شرح کار: بریدن درخت با هر قطر، ریشه کن کردن و بر کردن محل ریشه های درختان یا مصالح مناسب، پخش و تراکم						
شماره ردیف فهرست بهاء: ۱۰۱						
واحد: اصله						
نیروی انسانی						
ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مقدار / مقیاس	بهای واحد پیشنهادی	ضریب
۱	کمتک تجار	نظر ساعت	۰,۰۵۳۰۰۰	۱,۰۰۰۰۰۰	۶۰,۲۹۷	۱,۰۰۰۰
۲	تجار در و پنجره ساز درجه یک	نظر ساعت	۰,۰۱۰۵۰۰	۱,۰۰۰۰۰۰	۹۹,۲۳۶	۱,۰۰۰۰
۳	کارگر ساده	نظر ساعت	۰,۱۰۵۰۰۰	۱,۰۰۰۰۰۰	۵۷,۰۱۳	۱,۰۰۰۰
جمع نیروی انسانی: ۱۰,۲۳۴						
ماشین آلات						
ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	مقدار / مقیاس	بهای واحد پیشنهادی	ضریب
۱	آره بنزینی متحرک چوب	مسکله ساعت	۰,۰۵۳۰۰۰	۱,۰۰۰۰۰۰	۱,۲۳۶	۱,۰۰۰۰
۲	گریز به قدرت حدود ۱۸۰ اسب بخار بارکنده	مسکله ساعت	۰,۰۰۰۵۰۰	۱,۰۰۰۰۰۰	۲۳۳,۱۶۲	۱,۰۰۰۰
جمع ماشین آلات: ۳۰۴						
بهای واحد آنالیز شده						
۱۰,۵۳۸						
بهای واحد آنالیز شده با احتساب ضرایب: منطقه (۱,۰۳)						
۱۰,۷۳۹						
بهای واحد با احتساب، ردیف های مرتبط و کلیه ضرایب به جز بالاسری و تجهیز کارگاه						
۱۰,۷۲۵						
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (در صد)						
۰,۱۳						

مهر و امضای پیمانکار

جدول شماره ۶ - تجزیه بهای هزینه بالاسری

نام طرح: تست آنالیز تجمیعی
نام پروژه: تست آنالیز تجمیعی
نام قرارداد: تست آنالیز تجمیعی

ردیف	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد پایه	درصد پیشنهادی
۱	بیمه طرح های عمرانی	۱,۶	۱,۶
۲	سود	۸,۸۷	۷
۳	کمتک به صندوق کارآموزی	۰,۲	۰,۲
۴	مالیات بر سود	۱	۱
۵	هزینه آزمایشگاه پیمانکار	۰,۲	۰,۲
۶	هزینه دفتر مرکزی	۲	۲
۷	هزینه ضمانتنامه	۱,۵	۱,۵
۸	هزینه مستمر کارگاه	۸	۸
جمع (p۰)		۲۱,۵	۲۱,۵
ضریب بالاسری پیشنهادی		۱,۲۷	۱,۲۷
ضریب بالاسری برآورد		۱,۳	۱,۳
درصد اضافه / تخفیف		- ۲,۳۱	- ۲,۳۱
نحوه محاسبه ضریب بالاسری پیشنهاد			
$1,27 = \frac{100}{100 - 21.5}$			
ضریب بالاسری پیشنهادی			



نمونه گزارش های بخشنامه ۷۶۵۷۴

جدول (الف) . مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: تست آنالیز تجمیعی

فهرست بهای رشته: راه و باند تجمیعی

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱	فصل اول - تخریب	۵,۹۱۷,۵۰۰	۷,۸۴۶,۶۰۵	۷,۶۵۳,۸۷۸	۰.۹۷۵۴
۲	فصل دوم - عملیات زیر سازی راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۱۰۴,۴۹۰,۰۰۰	۱۳۸,۵۵۳,۷۴۰	۱۳۵,۳۴۹,۶۹۳	۰.۹۷۶۹
۳	فصل سوم - زیر اساس و اساس	۵,۸۲۰,۵۰۰	۷,۷۱۷,۹۸۳	۷,۵۳۵,۰۲۴	۰.۹۷۶۳
۴	فصل چهارم - آسفالت	۴۰۸,۲۰۰,۰۰۰	۵۴۱,۲۷۳,۲۰۰	۵۲۷,۹۱۶,۴۱۰	۰.۹۷۵۳
	جمع	۵۲۴,۴۲۸,۰۰۰	۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸	۶۷۸,۴۵۵,۰۰۴	

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

موضوع پروژه: تست آنالیز تجمیعی

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۳,۲۶۰	۱۲,۹۵۴	۰.۹۷۶۹۲۳۰۷۶۹۲۳۰۷۷

مهر و امضا پیمانکار

مهر و امضا مشاور

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

موضوع پروژه: تست آنالیز تجمیعی

به تفکیک رشته ها				
ردیف	عنوان رشته	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۳	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر ۴	ضریب پیشنهادی کل
۱	راه و باند تجمیعی	۶۹۵,۳۹۱,۵۲۸	۶۷۸,۴۵۵,۰۰۴	
۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۳,۲۶۰	۱۲,۹۵۴	
	جمع	۶۹۵,۴۰۴,۷۸۸	۶۷۸,۴۶۷,۹۵۸	۰.۹۷۵۶



www.aien.net